



## SEGURO DE VIDA HABITAÇÃO

### Perguntas Frequentes

#### **O que é um seguro de vida crédito habitação?**

É um seguro associado ao crédito habitação que garante o pagamento do empréstimo da casa à instituição de crédito, se um dos titulares do empréstimo morrer ou ficar inválido.

#### **Pode-se alterar um seguro de vida crédito habitação de uma Seguradora para outra?**

Com o Decreto-Lei nº 222/2009, os clientes têm liberdade para escolher o seguro de vida para crédito à habitação mais vantajoso e podem mudar de Segurador no decorrer da vigência do contrato. A SeguroPlus compromete-se a colaborar nessa transferência.

*Se ficou interessado(a) em saber mais sobre o seguro de vida crédito habitação, contacte-nos pelo 210 876 491 ou 937 87 649. Se preferir NÓS LIGAMOS, envie-nos um e-mail para [seguroplus.geral@seguroplus.pt](mailto:seguroplus.geral@seguroplus.pt) e indique-nos o horário apropriado.*

#### **Porquê optar pelo seguro de Vida Habitação?**

Além de garantir a cobertura do risco de morte e invalidez, em consequência de acidente ou doença, garantindo a Cobertura de ITP (Invalidez Total e Permanente) até aos 67 anos, bem como a actualização automática anual de capitais, uma grelha de exames médicos simplificada, uma rápida análise e avaliação do risco e a possibilidade de permanência até aos 85 anos. Todas estas vantagens a um preço extremamente competitivo.

*Quer saber mais? Estamos ao seu dispor pelos números 210 876 491 ou 937 876 491. Se preferir NÓS LIGAMOS, envie-nos um e-mail para [seguroplus.geral@seguroplus.pt](mailto:seguroplus.geral@seguroplus.pt) e indique-nos o horário apropriado.*

#### **Quais as diferenças entre as coberturas de Invalidez Total e Permanente (ITP) e Invalidez Absoluta e Definitiva (IAD)?**

O seguro de vida crédito habitação com Invalidez Total e Permanente cobre uma situação de invalidez originada por doença ou acidente, cujas consequências resultaram num grau de invalidez igual ou superior a 65%, desde que seja irreversível e impossibilite de realizar a sua profissão ou qualquer outra para a qual esteja habilitada(o).

O seguro de vida crédito habitação com Invalidez Absoluta e Definitiva cobre uma situação de invalidez originada por uma doença ou acidente, cujas consequências obrigam a pessoa segura a depender de uma terceira pessoa para o cumprimento das necessidades básicas da vida diária.

*Sabia que o seguro de vida crédito habitação comercializado pela SeguroPlus disponibiliza as duas opções? Fale connosco através do 210 876 49 ou 937 876 491. Se preferir NÓS LIGAMOS, envie-nos um e-mail para [seguroplus.geral@seguroplus.pt](mailto:seguroplus.geral@seguroplus.pt) e indique-nos o horário apropriado.*

### **Porque é que um seguro de vida crédito habitação é importante na nossa vida?**

- Porque o protege a si e aos seus projectos pessoais e familiares.
- Porque previne as consequências económicas de uma morte prematura, de um acidente ou de uma doença grave para familiares dependentes.
- Porque um seguro de vida crédito habitação com dois titulares garante o pagamento da indemnização, se uma dessas pessoas falecer ou ficar inválida.
- Porque salvaguarda o património, devido à liquidação dos empréstimos contraídos.
- Porque garante uma independência financeira perante terceiros.
- Porque traz deduções dos prémios no IRS no âmbito de Despesas Gerais Familiares.

*Faça um seguro de vida crédito habitação. Pense no futuro da sua família e garanta a sua estabilidade financeira. Fale com a SeguroPlus, através do 210 876 491 ou 93776491. Se preferir NÓS LIGAMOS, envie-nos um e-mail para [seguroplus.geral@seguroplus.pt](mailto:seguroplus.geral@seguroplus.pt) e indique-nos o horário apropriado.*

### **Pode-se designar outros beneficiários, para além da instituição de crédito?**

Sim. Em caso de morte, a diferença entre o valor em dívida e o capital seguro irá reverter para esses beneficiários. Se não houver uma definição dos beneficiários, a quantia será recebida pelos herdeiros legais.

No decorrer do contrato, se liquidar a dívida, o que devo fazer?

Deve comunicar ao Segurador para anulação do contrato de seguro pois deixa de existir capital em dívida.

É necessário que a duração do contrato do seguro tenha de coincidir com a duração do crédito?

O contrato de seguro deve acompanhar a duração do empréstimo, não podendo ultrapassar os 85 anos da pessoa Segura.

O que fazer antes de subscrever um seguro de vida crédito habitação?

- Contacte-nos e solicite uma simulação grátis para o seu caso.
- Escolher a cobertura que melhor o protege (sugerimos a cobertura ITP – Invalidez Total e Permanente).
- Ler a informação contratual e as condições gerais do seguro, para tirar quaisquer dúvidas acerca das coberturas e não só.

*Tem dúvidas sobre exclusões, contacte-nos pelo 210 876 491. Não deixe nada por esclarecer!*

Que informações devem ser disponibilizadas aos segurados, antes da celebração do contrato?

- Coberturas e respectivos prémios. Fraccionamento (vantagens e desvantagens de pagar faseadamente).
- O regime fiscal, incluindo os benefícios.
- A possibilidade de acesso aos dados médicos de exames.
- Forma de alteração dos beneficiários.
- Informação sobre se os beneficiários têm o direito de ocupar o lugar do tomador de seguro e quando.

### **Que informações devem estar numa apólice de seguro de vida crédito habitação?**

Na apólice de seguro de vida devem constar as seguintes informações: Data Início e Termo do Seguro/ Prémio Comercial / Modo de Pagamento/ Capital Seguro/ Pessoas Seguras/ Beneficiários/ Coberturas.

### **Quanto custa um seguro de vida crédito habitação?**

Depende do montante a segurar, da probabilidade de ocorrência das situações cobertas e da idade do tomador – quanto mais velho for, mais caro será –, além das coberturas adicionais e das exclusões negociáveis, que aumentam o prémio. Um seguro de vida com duas pessoas, (com pagamento de um único capital seguro) custa menos do que uma modalidade só com um titular.

*Deseja Simular a sua situação particular e comparar com o seguro que fez no banco? Fale com a SeguroPlus, através do 210 876 491 ou 93776491. Se preferir NÓS LIGAMOS, envie-nos um e-mail para [seguroplus.geral@seguroplus.pt](mailto:seguroplus.geral@seguroplus.pt) e indique-nos o horário apropriado.*

## **Vantagens:**

Poupa até 60% - Qualidade ao melhor preço;

Subscrição fácil e rápida;

Processo de transferência otimizado e com acompanhamento personalizado;

Garantia de emissão rápida e sem formalidades médicas para capitais até 250.000,00€ e 45 anos de idade.

*Porque damos importância aos nossos Clientes!*